

Comune di San Benedetto Po Ufficio Tributi

Via E. Ferri, 79 - 46027 San Benedetto Po (MN) Tel. 0376/623035 - 623069 - Fax 0376-623021 E-mail: tributi@comune.san-benedetto-po.mn.it PEC: protocollo.sanbenedetto@legalmailpa.it

	ottoscritto/a			
	residente a			
C.F	Tel	E-mail/	PEC	
	Per conto proprio			
	Rappresentato dal delegato Sig.	/ra	Tel	
	documento di riconoscimento n.		emesso il	
	Erede di	C.F		
	Rappresentante legale della soc	ietà		
	C.F./P.I	con sede a		
	Via	n Tel		
	E-mail/PEC			
loc I I	(ai sensi dell' essere (proprie atario finanziario) del/i seguente/i Foglio Numero Foglio Numero Foglio Numero Foglio Numero	immobile/i così censito/i Subalterno/i Subalterno/i Subalterno/i	are del diritto d'uso o al catasto dei fabbricati: Quota Possesso Quota Possesso Quota Possesso _	% % %
effe	chiara altresì la sussistenza per gli ettivo non utilizzo, ai sensi dell'art. embre 2011, n. 214 e s.m.i., come INAGIBILITÀ (strutturale) <u>superab</u> <u>ristrutturazione edilizi</u> a ai sensi d sensi del vigente regolamento ed <u>straordinaria</u> . Specificare l'esistenza di crolli significative	13 comma 3-b), D.L. 20 e sotto specificato: sile con interventi di resta lell'art. 31, comma 1, letto dilizio comunale e non co	1/2011 , convertito con le uro e risanamento conse ere c), d) ed e) della Leg on interventi di manutenz	egge 22 ervativo e/o di ge 457/78 ed ai cione ordinaria o

- INABITABILITÀ (igienico-sanitaria) <u>superabile con interventi di restauro e risanamento conservativo e/o di ristrutturazione edilizia ai sensi dell'art. 31, comma 1, lettere c), d) ed e) della Legge 457/78 ed ai sensi del vigente regolamento edilizio com<u>unale e non con inter</u>venti di <u>manutenzione ordinaria o straordinar</u>ia.</u>
 - mancanza dell'impianto elettrico;
 - mancanza dell'impianto idrico;
 - mancanza di qualsiasi impianto di riscaldamento degli ambienti e dell'acqua per uso domestico;
 - mancanza dei servizi igienici essenziali;
 - distacco e rottura totale di intonaci;
 - distacco e rottura totale di rivestimenti e pavimenti
- 3. che l'inagibilità/inabitabilità consiste in un degrado fisico (fabbricato diroccato, pericolante, fatiscente e simile) che rende l'/gli immobile/i oggettivamente ed assolutamente inidoneo/i all'uso cui è/sono destinato/i per ragioni di pericolo all'integrità fisica o alla salute delle persone.

Per quanto dichiaratol;'/gli immobile/i non è/sono utilizzato/i o utilizzabile/i stante il pericolo di collasso delle strutture portanti o di tamponamento, o a causa delle insufficienti condizioni igienico-sanitarie come precedentemente indicato.

Il dichiarante si impegna, in ogni caso, a non utilizzare in alcun modo e a non far utilizzare a terzi l'/gli immobile/i indicato/i nel presente atto, se non dopo aver effettuato gli opportuni interventi edilizi, autorizzati dagli uffici comunali competenti, per rendere agibile/i e abitabile/i l'/gli immobile/i. Il dichiarante si impegna, altresì, sin d'ora a fornire eventuale documentazione, a sostegno delle condizioni di inagibilità o inabitabilità ed effettivo non utilizzo dichiarate nel presente atto, agli uffici comunali che ne faranno richiesta nonché a consentire al personale tecnico del Comune di effettuare il sopralluogo dell'immobile al fine di accertare la veridicità di quanto dichiarato pena la revoca della riduzione.

ATTENZIONE: la riduzione dell'imposta nella misura del 50% spetta dalla data di presentazione della domanda di perizia all'ufficio tecnico comunale, oppure dalla data di trasmissione all'Ente della presente dichiarazione sostitutiva.

La riduzione non si applica agli immobili sottoposti ad interventi di recupero ai sensi della Legge 457/78 art. 31, lettere c), d) ed e) (e successive modificazioni ed integrazioni) che comportano il versamento dell'imposta sulla base del valore dell'area edificabile (art. 13, comma 3, d.l. 6 dicembre 2011, n° 201, convertito, con modificazioni, dalla legge 22 dicembre 2011, n° 214, e art. 5, comma 6, D. Lgs. n° 504/1992).

Il/la sottoscritto/a dichiara inoltre di aver preso visione, ai sensi del Regolamento generale per la protezione dei dati personali n. 2016/679 – GDPR e della normativa nazionale, dell'informativa sotto riportata, affinché i dati personali raccolti possano essere trattati, anche con strumenti informatici, nell'ambito del procedimento per il quale la presente dichiarazione viene resa.

Data	Firma

INFORMATIVA SUL TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

AI SENSI DELL'ARTICOLO 13 DEL REGOLAMENTO GENERALE SULLA PROTEZIONE DEI DATI

(Regolamento UE 2016/679) e del D.LGS 196/2003, come novellato dal D.Lgs. 10 agosto 2018, n. 101, recante "Disposizioni per l'adeguamento della normativa nazionale alle disposizioni del regolamento (UE) 2016/679"

Il Regolamento UE 2016/679 "Regolamento Generale sulla Protezione dei Dati" (di seguito anche "GDPR") ha la finalità di garantire che il trattamento dei Suoi dati avvenga nel rispetto dei diritti, delle libertà fondamentali e della dignità delle persone, con particolare riferimento alla riservatezza ed all'identità personale. In relazione alla raccolta dei dati personali che il Comune di SAN BENEDETTO PO si appresta a fare, La informiamo di quanto segue:

TRATTAMENTO: definizione

Per trattamento si intende "qualsiasi operazione o insieme di operazioni, compiute con o senza l'ausilio di processi automatizzati e applicate a dati personali o insiemi di dati personali, quali la raccolta, la registrazione, l'organizzazione, la strutturazione, la conservazione, l'adattamento o la modifica, l'estrazione, la consultazione, l'uso, la comunicazione mediante trasmissione, diffusione o qualsiasi altra forma di messa a disposizione, il raffronto o l'interconnessione, la limitazione, la cancellazione o la distruzione" (articolo 4 del GDPR), a seguito della raccolta dei suoi dati personali avrà inizio un trattamento sugli stessi da parte di questo Ente.

FINALITÀ e BASE GIURIDICA

I Suoi dati personali conferiti o acquisiti presso banche dati istituzionali, interne ed esterne nazionali, con modalità prevalentemente informatiche e telematiche, verranno trattati esclusivamenteper lo svolgimento di funzioni istituzionali attribuite dalla normativa vigente a questo Ente per l'espletamento delle pratiche connesse alla gestione dei tributi comunali

Nell'ambito di tali finalità il trattamento riguarda anche i dati relativi alle iscrizioni/registrazioni necessari per la gestione dei rapporti con il Comune, nonché per consentire un'efficace comunicazione istituzionale e per adempiere ad eventuali obblighi di legge, regolamentari o contrattuali.

Base giuridica: normativa fiscale e tributaria attualmente vigente

MODALITÀ e PERIODO DI CONSERVAZIONE DEI DATI

Il trattamento dei Suoi dati personali potrà essere effettuato sia con strumenti elettronici sia senza il loro ausilio, su supporti (secondo i casi) di tipo cartaceo o elettronico e ciò potrà avvenire per il tempo strettamente necessario a conseguire gli scopi per cui le informazioni personali sono state raccolte in relazione all'obbligo di conservazione previsto per legge per i documenti detenuti dalla Pubblica Amministrazione.

I dati verranno conservati secondo i seguenti criteri:

- per un arco di tempo non superiore a quello necessario al raggiungimento delle finalità per i quali essi sono trattati:
- per un arco di tempo non superiore a quello necessario all'adempimento degli obblighi normativi.

A tal fine, anche mediante controlli periodici, verrà verificata costantemente la stretta pertinenza, non eccedenza e indispensabilità dei dati rispetto al perseguimento delle finalità sopra descritte. I dati che, anche a seguito delle verifiche, risultino eccedenti o non pertinenti o non indispensabili non saranno utilizzati, salvo che per l'eventuale conservazione, a norma di legge, dell'atto o del documento che li contiene.

Specifiche misure di sicurezza di tipo tecnico e organizzativo sono osservate da questo Comune per prevenire la perdita dei dati, usi illeciti o non corretti ed accessi non autorizzati.

EVENTUALE ESISTENZA DI PROCESSI DECISIONALI AUTOMATIZZATI (es. PROFILAZIONE)

Si precisa che il trattamento dei Suoi dati personali non comporta alcuna decisione basata unicamente sul trattamento automatizzato, compresa la profilazione.

NATURA FACOLTATIVA O OBBLIGATORIA DEL CONFERIMENTO DEI DATI E CONSEGUENZE IN CASO DI EVENTUALE RIFIUTO

Il conferimento dei dati è obbligatorio per le finalità sopra indicate; l'eventuale rifiuto pregiudica il completamento del procedimento tributario in questione.

SOGGETTI E CATEGORIE DI DESTINATARI PER LA COMUNICAZIONE E DIFFUSIONE DEI DATI PERSONALI

I suoi dati potrebbero essere comunicati a:

- altri soggetti pubblici che li richiederanno e siano espressamente autorizzati a trattarli (più in specifico, siano autorizzati da norme di legge o di regolamento o comunque ne abbiano necessità per finalità istituzionali)
- ulteriori soggetti anche privati che siano legittimati a conoscerli in base a specifiche norme di legge o di regolamento (ad esempio, ai sensi della legge n. 241/1990 sul diritto di accesso ai documenti amministrativi o ai sensi del decreto legislativo n. 33/2013 sul diritto di accesso civico o delle altre normative di settore che disciplinano il diritto di accesso a dati e informazioni detenuti dalle pubbliche amministrazioni) ma non siano individuabili allo stato attuale del trattamento.

- Soggetti terzi fornitori di servizi per il Comune, o comunque ad essa legati da rapporto contrattuale, unicamente per le finalità sopra descritte, previa designazionein qualità di Responsabilidel trattamento e comunque garantendo il medesimo livello di protezione;
- Legali incaricati per la tutela del Comune in sede giudiziaria.

Dei Suoi dati potranno venirne a conoscenza il Designato del trattamento del Comune di SAN BENEDETTO PO e i Soggetti Autorizzati del trattamento che, sempre per fini istituzionali, debbano successivamente conoscerli per compiti inerenti al loro ufficio.

La diffusione dei Suoi dati personali (intesa come la conoscenza da parte di soggetti indeterminati) avverrà solo quando prevista da una norma di legge o di regolamento. La diffusione degli eventuali dati sensibili idonei a rivelare il Suo stato di salute nonché di dati giudiziari da Lei forniti non è ammessa.

EVENTUALE TRASFERIMENTO DATI AD UN PAESE TERZO

Si precisa che non è previsto alcun trasferimento dei Suoi dati personali a un Paese Terzo.

DIRITTI DELL'INTERESSATO

Nella Sua qualità di Interessato, Lei può esercitare i diritti di cui agli articoli da 15 a 22 del "Regolamento Generale sulla Protezione dei Dati", ossia

- il diritto di accesso dell'interessato (articolo 15);
- il diritto di rettifica dei dati (articolo 16);
- il diritto alla cancellazione (diritto all'oblio) (articolo 17);
- il diritto di limitazione di trattamento (articolo 18);
- il diritto alla portabilità dei dati (articolo 20);
- il diritto di opposizione (articolo 21);

L'esercizio da parte Sua dei diritti menzionati potrà avere luogo con le modalità previste, in via generale, dall'art. 12 del Regolamento Generale sulla Protezione dei Dati. Lei potrà, quindi, rivolgere la relativa richiesta al Titolare o al Designato del Trattamento ai recapiti sotto indicati, anche per il tramite di uno degli Autorizzati del trattamento o mediante raccomandata, telefax o posta elettronica o altro mezzo idoneo individuato dal "Garante per la protezione dei dati personali". Quanto sopra, fermo restando il diritto dell'interessato di proporre reclamo all'autorità Garante per la protezione dei dati personali (www.garanteprivacy.it).

Titolare del trattamento

Il Titolare del Trattamento è il Comune di San Benedetto Po con sede in Via Enrico Ferri n. 79 al quale ciascun partecipante potrà rivolgersi per l'esercizio dei diritti dell'interessato scrivendo all'indirizzo mail: protocollo.sanbenedetto@legalmailpa.it

Il Responsabile dello specifico trattamento dei dati è il Responsabile del Settore Economico Finanziario, Pinotti Loretta, domiciliata presso il Comune di San Benedetto Po, e-mail: loretta.pinotti@comune.san-benedetto-po.mn.it

Responsabile della protezione dei dati

Il Comune di San Benedetto Po ha nominato ai sensi dell'art. 37 del Regolamento (UE) 2016/679 il Responsabile della Protezione dei Dati Personali che potrà essere contattato, anche per l'esercizio dei diritti degli interessati all'indirizzo email: dpo@wildeside.legal – pec: avv.cathylatorre@ordineavvocatibopec.it

Per quanto non menzionato nella presente informativa si fa esp con particolare riferimento al Regolamento Generale sulla Prote	
Data,	
	
	firma per presa visione