



**COMUNE  
DI RIANO**  
Provincia di Roma

Largo Monte Chiara, 1 C.A.P. 00060  
Tel.: +39 069013731 Fax: +39 069031500  
Cod.Fisc.: 02682200585 P.IVA: 01101431003  
www.comune.riano.rm.it

## **Settore 2 - Urbanistica, Edilizia Privata, Ambiente e Protezione Civile**

Via della Repubblica, 15 - Tel +39 0692927564 - Fax +39 0690131824  
e-mail: urbanistica@comune.riano.rm.it - urbanistica.comune.riano@pec.it

### **Richiesta di Verifica Paesaggistica**

*(Compilare obbligatoriamente tutti i campi della domanda)*

Il/La sottoscritto/a ..... nato a ..... (.....)  
Il...../...../..... e residente in ..... (.....) Via/P.za/Loc ..... n.....  
CAP..... Tel. .... in qualità di (*proprietario/a o altro titolo*) .....  
del *terreno/immobile(specificare)* ..... oggetto della presente domanda, situato nel Comune di  
Riano ia/P.za/Loc ..... foglio catastale ..... particella/e .....

### **CHIEDE**

a Codesta Amministrazione la verifica paesaggistica per la realizzazione delle opere descritte di seguito:  
.....  
.....

A tal fine dichiara che l'intervento ricade in area vincolata/parzialmente vincolata da:

- art. 134 co. 1 lett. a) e art. 136 Dlgs 42/04: D.M. del ..... D.G.R.L. n. .... del.....  
 (art. 134 co. 1 lett. b) Dlgs 42/04 e art. 142 comma 1 lett Dlgs 42/04:.....  
 (art. 134 comma 1, lett. c) Dlgs 42/04 immobili e aree individuati dal PTPR:.....

### **Allega i seguenti documenti redatti secondo le modalità descritte nell'elenco documentazione:**

01.  TITOLO DI PROPRIETA' - n. 2 copie
02.  DICHIARAZIONE ASSEVERATA LEGITTIMITA' - n. 2 copie
03.  ELABORATO GRAFICO DI PROGETTO - n. 2 copie
04.  RELAZIONE TECNICA DI PROGETTO - n. 2 copie
05.  DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA - n. 2 copie
06.  VERSAMENTO DIRITTI DI ISTRUTTORIA

Data ..... Firma .....

## **ELENCO DOCUMENTAZIONE**

01. TITOLO DI PROPRIETA' – Atto notarile in copia. In caso di possesso o detenzione dovranno essere presentati: titolo di possesso o detenzione e atto di assenso del proprietario dell'immobile alla presentazione dell'istanza - *n. 2 copie*
02. Per le opere pubbliche le Amministrazioni dovranno produrre l'ATTO DI APPROVAZIONE del progetto dei lavori di cui si chiede l'autorizzazione- *n. 2 copie*
03. DICHIARAZIONE ASSEVERATA dal tecnico abilitato firmatario del progetto e siglata dal richiedente attestante la completa legittimità delle preesistenze allegando precedenti pareri paesaggistici (*MODELLO DICHIARAZIONE LEGITTIMITA'*) - *n. 2 copie*
04. ELABORATO GRAFICO di progetto in un unico foglio in 2 copie, sottoscritto dal richiedente e dal tecnico abilitato che lo ha redatto. Deve contenere:
  - Inquadramento: Estratto planimetria IGM, stralcio del foglio aerofotogrammetrico, planimetria generale quotata in scala adeguata, con l'individuazione dell'area dell'intervento e descrizione delle opere da eseguire (tipologia, destinazione, dimensionamento); Stralcio tavole A, B, C, D del PTPR, in scala adeguata, con tabella NTA e relativa Legenda; Stralcio tavole E1, E.3 PTP vigente, in scala adeguata, con tabelle NTA e relative Legende; Stralcio P.R.G., in scala adeguata, con tabella NTA e relativa Legenda; Eventuale stralcio P.P. o altro piano Attuativo con tabella N.T.A. e relativa Legenda; Estratto del foglio catastale con indicazione dell'area;
  - Planimetria dello STATO ATTUALE del lotto in scala adeguata con indicazione delle proprietà confinanti, per una profondità di almeno 50 mt. dai confini, delle quote altimetriche del terreno e di tutti i fabbricati circostanti, degli alberi di alto fusto e di tutta la vegetazione esistente, di recinzioni ed ingressi, di eventuali costruzioni esistenti sul lotto di cui occorre dimostrare la legittimità
  - Planimetria, alla stessa scala della precedente, di STATO FUTURO con indicazione di quote altimetriche, sistemazione della zona non edificata (posteggi, giardini, zone pavimentate, nuove alberature), edifici esistenti, siepi, recinzioni, ingressi e quant'altro possa chiarire i rapporti tra l'opera e il suolo circostante
  - Sezioni dell'intera area in scala adeguata, estesa anche all'intorno, con rappresentazione delle strutture edilizie esistenti, delle opere previste (edifici e sistemazioni esterne) e degli assetti vegetazionali e morfologici, con indicazione di scavi e riporti per i territori ad accentuata acclività, quantificando in una tabella riassuntiva i relativi valori volumetrici
  - Piante, in rapporto 1:100 di tutti i piani e della copertura dell'opera con indicazione delle destinazioni d'uso dei locali, quote planimetriche e altimetriche. La pianta relativa alla copertura deve essere corredata dalle indicazioni dei materiali usati, il senso delle falde, le pendenze i volumi tecnici, i camini, le gronde, i lucernai ecc.
  - Sezioni quotate in numero necessario alla completa comprensione dell'opera in rapporto 1:100 estese anche all'area circostante e possibilmente all'intera superficie di pertinenza o lotto.
  - Prospetti in rapporto 1:100 di tutte le facciate dell'opera, anche con riferimento agli edifici circostanti. Nei prospetti deve essere rappresentata anche la situazione altimetrica dell'andamento del terreno esistente e di progetto. (Qualora l'edificio sia aderente ad altri fabbricati i prospetti devono comprendere anche le facciate aderenti). Inoltre va riportata indicazione delle aperture e dei relativi infissi, opere in ferro e balaustre, coperture, pluviali in vista, volumi tecnici, tutti con indicazione di materiali e colori impiegati
  - Recinzioni in scala 1:100 con particolari in scala 1:20, 1:10 per cancelli, sistemazioni a terra, ecc. con indicazione dei materiali e colori usati

- Dati tecnici con schemi planimetrici quotati per il calcolo delle superfici e dei volumi ammissibili e previsti in rapporto alle altezze, alle distanze, agli indici fondiari prescritti urbanisticamente e paesaggisticamente; (laddove necessario si rammenta il rispetto del D.P.R. 503/96, il D.L. n. 1444 del 2/4/1968 nonché l'art. 2 comma 2 della legge 122/89)

05. RELAZIONE TECNICA DI PROGETTO - *n. 2 copie*

06. DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA - Rappresentazione fotografica dello stato attuale dell'area d'intervento e del contesto paesaggistico. Deve essere prodotta a colori e corredata della indicazione planimetrica dei punti di ripresa; si deve indicare: ubicazione, foglio catastale e particella, le foto devono essere datate, timbrate, firmate dal tecnico e dal richiedente - *n. 2 copie*